

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Thành Thực (là người đại diện đứng ra kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), địa chỉ thường trú: thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thất đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10, diện tích 240 m² tại thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền của ông Đỗ Thành Thực, trú tại: thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với

thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10, diện tích 240 m² tại thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thát, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :

- Năm 1989 UBND xã Phú Kim (trước đây) giao không đúng thẩm quyền cho ông Dương Văn Hồ và ông Cán Văn Hậu để sử dụng vào mục đích đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất (UBND xã Phú Kim (trước đây) và gia đình không lưu giữ được giấy tờ giao đất, giấy tờ chứng minh về nghĩa vụ tài chính. Năm 1990 chuyển nhượng cho ông Cán Đình Lam thôn Thuý Lai, ông Lam sử dụng đến năm 1993 thì chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Thành Thực, ông Đỗ Thành Thực sử dụng ổn định vào mục đích đất ở.

- Năm 1989 UBND xã Phú Kim (trước đây) giao không đúng thẩm quyền cho ông Hoàng Văn Thuyết, thôn Thuý Lai (xã Phú Kim cũ) để sử dụng vào mục đích đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất (UBND xã Phú Kim (trước đây) và gia đình không lưu giữ được giấy tờ giao đất, giấy tờ chứng minh về nghĩa vụ tài chính. Năm 1990 chuyển nhượng cho ông Cán Đình Lam thôn Thuý Lai, ông Lam sử dụng đến năm 1993 thì chuyển nhượng lại cho và ông Đỗ Thành Thực bà Phạm Thị Khuyên, ông Đỗ Thành Thực sử dụng ổn định vào mục đích đất ở.

Theo bản đồ địa chính, sổ mục kê 2001: thể hiện là thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10 diện tích 291 m², loại đất là đất “T”, chủ sử dụng đất ghi ông Đỗ Thành Thực.

Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là thửa đất số 663, tờ bản đồ số 23, diện tích 284,7m², loại đất ONT, chủ sử dụng đất ghi ông Đỗ Thành Thực.

Năm 2025, ông Đỗ Thành Thực thuê đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc, xác định mốc giới với các hộ liền kề, thể hiện là thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10, diện tích 240 m². Diện tích giảm 51 m² so với bản đồ đo đạc năm 2001, giảm 44,7m² so với bản đồ đo đạc năm 2018, nguyên nhân giảm diện tích là do đo bao cả phần diện tích hành lang gia thông đường 420.

Giấy bán nhà ở ngày 03/3/1993, có xác nhận của UBND xã Phú Kim trước đây.

Giấy viết tay bàn giao nhà ở.

Giấy cam kết chuyển nhượng có xác nhận của UBND xã Phú Kim trước đây.

Hiện trạng sử dụng đất: ông Đỗ Thành Thực đã làm nhà ở và các công trình phục vụ cuộc sống gồm:

+ Nhà bê tông 2 tầng: 55 m²

+ Công trình phụ trợ: diện tích 40 m²

+ Sân gạch: 120 m²

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: năm 1991.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. *Về quy hoạch:*

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn ;

- Theo quy chung xây dựng xã Phú Kim cũ phê duyệt tại Quyết định số 4073/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

Ông Đỗ Thành Thực chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10, diện tích 240 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thành Thực trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Phú Nghĩa, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH - XH xã;
- Trưởng thôn Phú Nghĩa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang